

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 502

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ οικ. 1839 (1)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 3/17.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγοράς.

11) Την με αριθμό 5 (Θέμα 17)/29.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγοράς της Κοινότητας Αγοράς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 1 και 43 έως 69 και 70 έως 73 και 74 έως 77 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγορά της Κοινότητας Αγοράς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Αδιάφορο, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Δεν ορίστηκε τομέας ΙΙ διότι δεν υπάρχει δυνατότητα επέκτασης λόγω φυσικής ακαταλληλότητας.

Για το πρόσωπο και τη μεγίστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Με την παρούσα Απόφασή μας καταργούμε την με αριθμό 12 του σκεπτικού προηγούμενη απόφασή μας.

5. ΓΕΝΙΚΑ.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85, να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Δράμα, 6 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμος: Αγορα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·—·—·	Οριο ΟΤΑ
▬•▬•	Οριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

Συναίνεσε στη σύμφωνη κ. Νομάρχη Δράμας αριθ. 1839/6-5-87

Τίθεται Ι α) [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,1] και

β) [43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,43] και

γ) [70,71,72,73,70] και δ) [74,75,76,77,74]

ΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 29-4-1987
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ. 1:5000
Συνταξη: Βασδέκη - Χαριοπελίτου / Ελεγχος:	Ημερ:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αγορα

ΠΙΝΑΚΑΣ Κ.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών Νομού Δράμας (ομάδα Γ)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΟΡΑ
~~ΔΗΜΟΥ~~/ΚΟΙΝ. : ΑΓΟΡΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 520110301
ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							x (ΚΛΙΣΗ / ΠΤΥΧΗ)
		2. στέγης δίριχτης							x
		3. στέγης τετράριχτης							x
		4. δώματος							
		5. ξύλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,δ		α,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,δ		α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΧΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλοδωτό							
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με κοϊτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. πορσοτάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κουινόδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	χ-α,δ-β					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. 1847 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 5.5.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο έκτο (6ο) πρακτικό του πράξη ένατη (9η).

6. Την αριθ. 24/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ./8.4.1986 Υπουργείο ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ., Δ/νση Γ1-Γ3, Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αριθ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «καθορισμός μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΣ.

II. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδό 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν. Δ/τος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973), του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια που θέτουν οι διατάξεις αυτών.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφάνειάς των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

γ. Συντελεστής δόμησης 0,80.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού κατά 1,00 μ. ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστα ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 500 $μ^2$.

β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης.

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων.

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 μ. υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθείου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

Γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

IVΑ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ–ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

Β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα ισχύει με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

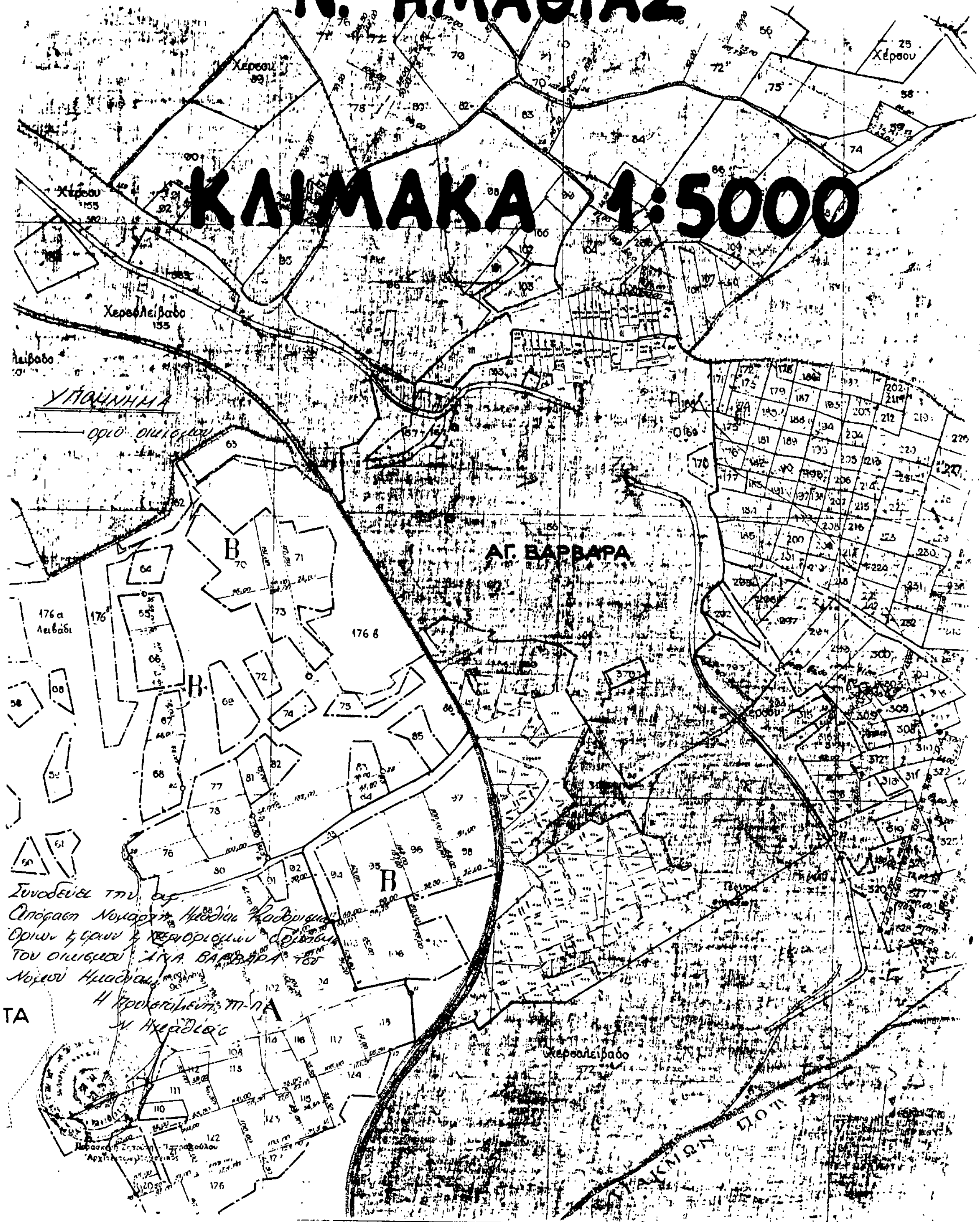
Βέροια, 13 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ



Αριθ. οικ. 1942 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, που βρίσκεται στη Βέροια και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. 187 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής, ως οικοδομησίμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.1.1936 εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Βέροιας.

2. Το ενοποιημένο άρθρο 43-44-45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Το άρθρο 5 του από 18.3.1926 Ν. Δ/τος «περί επεκτάσεως άρθρου του από 27.2.1926 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του κράτους κ.λπ.».

4. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207Α/1977).

5. Το Ν. Δ/γμα 532/1970 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το Β. Δ/γμα 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

7. Τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985.

8. Την από 7.4.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο πέμπτο (5ο) πρακτικό του πράξη πρώτη (1η).

Επειδή

Το οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνέταξε ο αρχιτέκτων μηχανικός Κων/νος Α. Μανουσαρίδης, έχει το ελάχιστο απαιτούμενο άρτιο εμβαδόν της περιοχής, στερείται όμως προσώπου επί εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλεως Βεροίας και δεν δύναται να τακτοποιηθεί με τα όμορά του λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

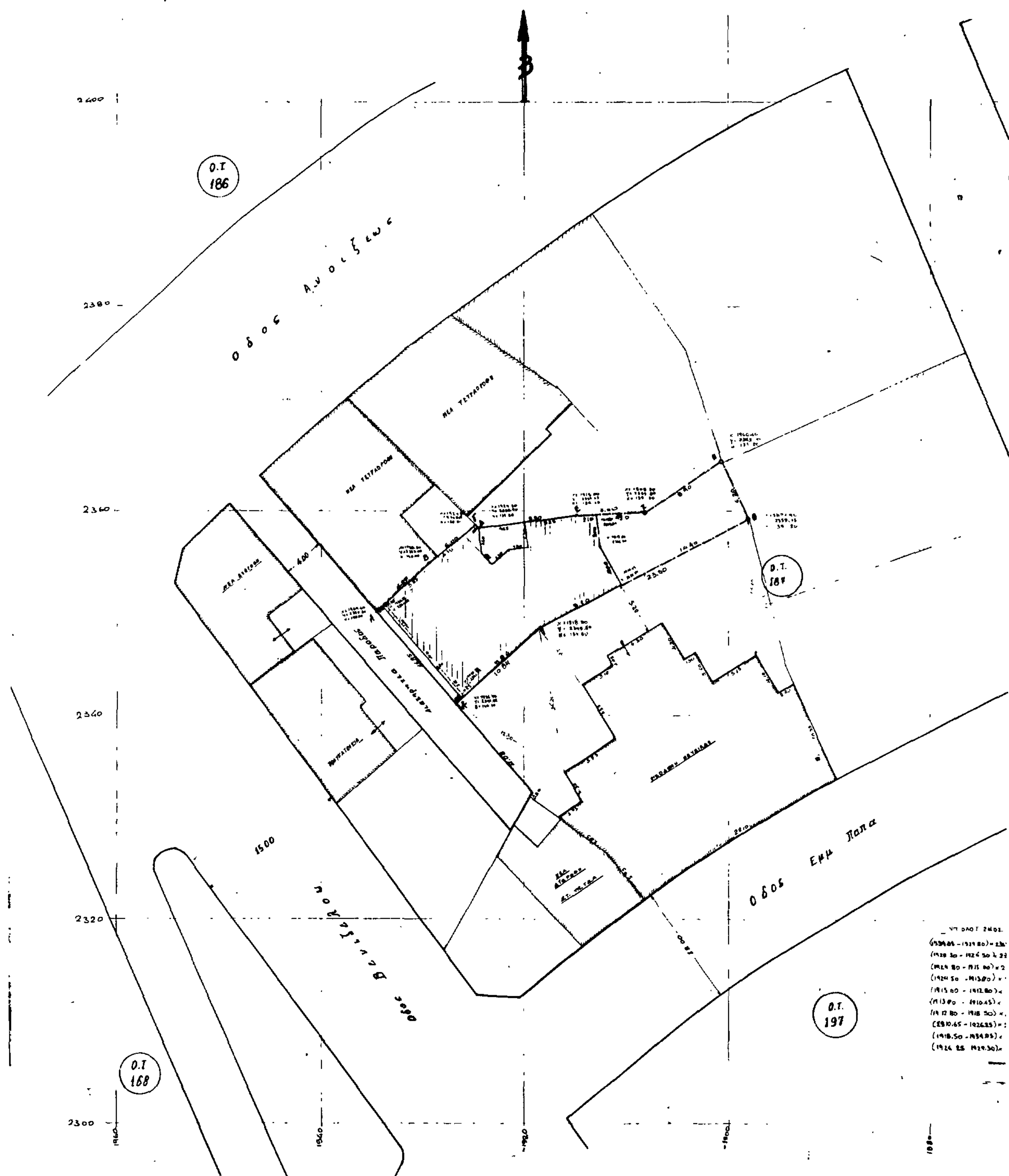
1. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Α. Μανουσαρίδη, σαν οικοδομήσιμο.

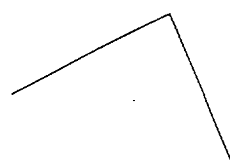
2. Η δόμηση του ως άνω οικοπέδου να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ/1985 και με συντελεστή δομήσεως 2,20 όπως ισχύει στην περιοχή, θεωρουμένου του πλάτους της παρόδου 4,00 μ.

Βέροια, 18 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ





Ο.Τ. 188

οδός Πίνδου

12.00

Συνοδεύει την αρ. οικ. 1962/18-5-87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας "Χαρακτηρισμός οικοπέδου, που βρίσκεται στη Βέροια και εγκεκριμένα στο Ο.Τ.187 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής, ως οικοδομησίμου"

Η Προϊσταμένη ΤΘ-ΠΕ Ν. Ημαθίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 187. Αρ. Φύλλου -9-

Δ/γμα Ρυμοτομίας Β.Δ. 26-1-1936

Δ/γμα Επεκτ. Ρυμ. Π.Δ. 24-2-1974

Δ/γμα Ορων Δομήσ. 22-3-1967 εκδόσει 1577-12-12-85 ΦΕΚ. 210Δ'/18-12-85

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.00 m

ΕΜΒΑΔΟ: 120.00 m^2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. - Ο.Γ.

Η Ρ.Γ. Α-Κ ορίζεται από την αποτύπωση παλαιών κτισμάτων και από νέα πολυκατοικία

Η Ο.Γ. συμπίπτει με τη Ρ.Γ.

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα με περιφράξεις των παρακειμένων οικοπέδων. Όλα τα γειτονικά οικόπεδα είναι κτισμένα με πολυκατοικίες και έχουν οικοδομήσει στα όρια με το οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΕΜΒ. (ΜΕ ΕΝΩΤ.)

100	=	21783.75
4840	=	11320.32
1580.10	=	23109.38
2359.65	=	28135.97
2359.70	=	5191.36
2356.40	=	5537.54
2352.80	=	-13410.96
2348.60	=	-36638.16
2341.75	=	-36414.21
2350.80	=	-7169.94

→ 2Ε = 445.03 m^2

Ε = 222.50 m^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Ι

ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ - ΜΕΘΟΔΟΣ ΟΡΙΖΟΥΣΩΝ.

$(X_A - X_\Gamma)$	Y_B	= ((1924.60 - 1924.80) × 2355.00	=	23079.00
$(X_B - X_A)$	Y_Γ	= (1929.30 - 1926.30) × 2358.40	=	11328.32
$(X_\Gamma - X_E)$	Y_Δ	= (1924.80 - 1915.00) × 2358.40	=	23109.38
$(X_\Delta - X_Z)$	Y_E	= (1924.50 - 1908.20) × 2359.65	=	38462.29
$(X_E - X_H)$	Y_Z	= (1915.00 - 1900.60) × 2359.80	=	33981.12
$(X_Z - X_\Theta)$	Y_H	= (1908.20 - 1899.90) × 2365.00	=	24359.50
$(X_H - X_I)$	Y_Θ	= (1900.60 - 1918.50) × 2359.15	=	-42228.78
$(X_\Theta - X_K)$	Y_I	= (1899.90 - 1926.70) × 2348.60	=	-67638.69
$(X_I - X_A)$	Y_K	= (1918.50 - 1934.60) × 2341.65	=	-37690.90
$(X_K - X_B)$	Y_A	= (1926.70 - 1929.30) × 2350.20	=	-6110.52

→ 2Ε = 641.73

→ Ε = 320.86 m^2

1860

εργοδότης: ΤΣΑΚΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

εργο: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΩΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση: ΒΕΡΟΙΑ ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ

μελετητης: ΜΑΝΟΥΣΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ αρχιτεκτων

ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ ΒΑΣ. πολ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου:

κλιμακες 1:50 . 1:20

χρονος μελετης ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

υπογραφη | σφραγιδα

Αριθ. 1539 (4)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής παρόδου Γ. Καραϊσκάκη (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) ότι προϋπάρχει του έτους 1923, στην Τσαριτσάνη Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

2. Την αριθμ. 589/30.3.87 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Ελασσόνας με την οποία ζητείται η έκδοση απόφασης για την πάροδο Γ. Καραϊσκάκη που έχει σχηματισθεί πριν το έτος 1923 και ορίζεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Ιωάννα Τσακιρίδου Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό.

3. Την αριθμ. 179/24.3.87 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Τσαριτσάνης, ότι η πάροδος αυτή προϋπάρχει του έτους 1923.

4. Την αριθμ. 87/5η/29.4.87 πράξη του Νομαρχ. Συμβ. Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Γεωργ. Καραϊσκάκη, με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1), που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού Κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Τσαριτσάνης και ορίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάρτη 1987 από την Ιωάννα Τσακιρίδου Τεχνολόγο Πολιτ. Μηχανικό το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Ελασσόνας.

Λάρισα, 14 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ